

# Dit nye liv på **STRANDHØJEN**

---



Drømmer du om at bo ved vandet?

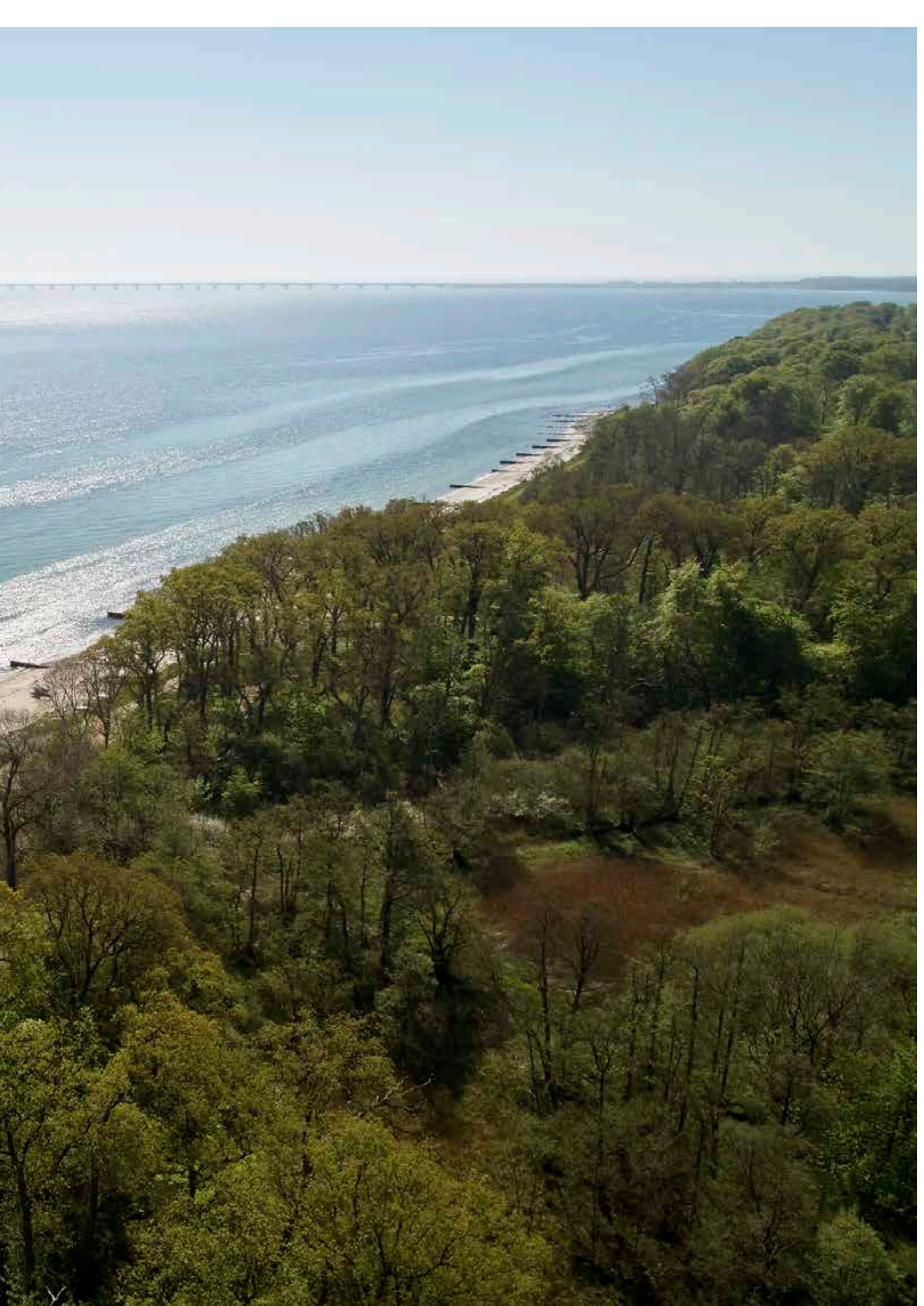




An aerial photograph of a coastline. In the foreground, there is a dense forest of green trees on a hillside. Below the trees, a sandy beach curves along the edge of a clear, blue-green sea. The water is calm with some small waves breaking near the shore. In the far distance, a long bridge or pier extends across the horizon under a clear, light blue sky. The overall scene is bright and scenic, suggesting a beautiful natural environment.

NU FÅR DU  
UDSIGT TIL DET  
GODE LIV







# DIN BOLIG VED ENGEN







## Et liv tæt på naturen

---

**Strandhøjen er en drøm. En drøm, som nu er realiseret i et enestående område, hvor du får naturen lige uden for din dør og midtbyens mange faciliteter inden for bekvem afstand.**

Der er skrevet sange om områder som Strandhøjen. Fx den, vi synger, hver gang fodboldlandsholdet står i Parken. Nu kan du komme til at leve midt i sangen om bøgen, der spejler sig i havet. Nyd bølgens rene, blå dyb. Mærk den hvide strand. Se de frodige grønne engstykker. Oplev den dybe løvskov med høje flotte træer. Og slut hver eneste dag med et kig ud på den storslåede udsigt over Storebælt.

Strandhøjen ligger i udkanten af den 180 år gamle Teglværksskov. Her finder du et rigt dyreliv med råvildt, harer og fasaner. Overgangen fra skoven til det store åbne engområde omkring Strandhøjen med bløde slugter ved kysten og med direkte adgang til vandet er en unik naturoplevelse af højeste karat.

Vælger du Strandhøjen, får du grønne, åbne arealer, velanlagte stier og særdeles gode opholds- og legepladser til børn eller børnebørn.

Du skulle høre lyden af Strandhøjen. Det er helt stille. Ingen larm. Bortset fra naturens lyde. Bølgerne. Fuglene. Vinden. Bladenes raslen. Ren naturterapi til hverdagens fortravlede mennesker.

Nyd det. Kom og frås i frisk luft.



# DINE DRØMME



Don't count the days. Make the days count!

---





Rådet er let: Lev livet. Her og nu. Det lyder ligetil, men kræver en indsats, hvis du vil efterleve det. Spørg dig selv: Hvad bringer dig glæde? Hvad er til besvær? Saml på det første og smid resten ud. Fjern alt det, der tynger. Det kan være et stort hus, som du er træt af at vedligeholde. Og som er besværligt at holde rent. Det kan være en have, som efterhånden har ændret sig fra glæde til pligt. Alt det, der tynger, kan Strandhøjen hjælpe dig af

med. Samtidig åbner den nye by for en masse, du kan blive fri til. Uforpligtende fællesskaber med plads til dig og glæden ved livet. Det er fællesskaber, der er opstået eller vil udvikle sig, fordi rammerne til et aktivt liv er til stede. Vinterbader. Foredragsforening. Cykelklub, Strikketøjsfællesskaber. Tangoaftener på pladsen ved Fælleshuset. Madlavning. Det gode liv.



## På Strandhøjen får du rammer, som understøtter alle de aktiviteter, du går op i med liv og sjæl

---

**Teaterforestillinger, foredrag, fællesspisning, sansehave, træværksted, cykelværksted, havkajak eller hvad du nu ellers drømmer om. Der er plads til det hele. Alene eller sammen med andre ligesindede i tvangsfri fællesskaber. Kom og vær med.**

Det store fælleshus er klassificeret som en bevaringsværdig bygning. Den repræsenterer brutalismen – en arkitekturretning, der ikke handler om brutal arkitektur, men som har taget navn efter det franske udtryk *Béton Brût* - rå upudset beton. At bygningen er bevaringsværdig betyder, at huset bliver stående. Det må kun bruges til aktiviteter, som det oprindeligt er beregnet til. Det er gode nyheder for dig som kommende beboer på Strandhøjen.





For fælleshuset giver fantastiske rammer til de fællesskaber, du vil dyrke. I alt er der 2.000 m<sup>2</sup> på tre etager, hvor du og ligesindede kan boltre jer.

I stueplan finder du motionsrum og omklædningsrum. De bliver allerede brugt. Og hvordan de skal udvikles fremover, er op til dig og andre, der ønsker at bruge motionscentret.

I fælleshuset finder du også en café med udgang til parken. Og et tilhørende køkken. På 1. sal kan du udforske Teatersalen. Den er stor. Du kan samle op til 300 personer i en teateropstilling, og du kan bænke ca. 150 personer ved borde. En oplagt mulighed til arrangementer, foredrag, stand up, musik, filmaftener, turnerende teatre - og til de store fester i dit liv.

Udenfor frister et lækkert torv dig til at sætte dig og nyde synet af dem, der går forbi - eller til at snakke om alt og ingenting med den, der allerede sidder der. Gør det. Slå dig ned. Brug uderummet. Dans en tango. Måske hver søndag eftermiddag? Der skal to - eller flere til en tango - så lav et opslag og se, om din ide fænger.

Bygningen rummer flere multirum. Disse rum kan du og dit interessefællesskab bruge til aktiviteter eller arrangementer, hvor Teatersalen er for stor og voldsom.

I kælderen er der teknik og ventilationsanlæg samt depotrum. Ved siden af Fælleshuset er der endnu et kælderanlæg, hvor du let finder plads til en cykel- eller kajakklub med tilhørende værksted.





► Vi fangede bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen, Jørgen Drost Hundebøll, til en samtale om fællesskaber på Strandhøjen.

## Vi søger i stigende grad fællesskaber samt tid og plads til at leve livet

### I Danmark og i resten af den vestlige verden er vi i fuld gang med at ændre måden, vi bor på. Vi prioriterer i stigende grad aktiviteter og tid til at leve livet.

I stedet for hus og have med mere plads, end vi behøver, søger vi rum til uforpligtende fællesskaber, hvor vi kan dyrke aktiviteter, vi finder sjove, vigtige og lærerige. At denne tendens også er på spil på Strandhøjen viser vores samtale med Jørgen Hundebøll tydeligt.

- Vi har masser af fællesskaber her på Strandhøjen. Også selv om det kun er to år siden, den første beboer flyttede ind. Små fællesskaber i de store fællesskaber. Som fx en bridgeklub med otte medlemmer. Noget kører på faste ugedage. Som fx onsdagsskak. Andet er mere løst organiseret som dem, der mødes efter fyraften for at tage en dukkert i havet. Nogle er gået sammen om at stifte et lille kajaklav. Og der er plads til flere.

Derudover er der de lidt større ting, der handler om at få fælleshuset til at fungere med køkken, café, forskellige

lokaler med alt fra træværksted til motionsrum og events. Det kører også. Køkkengruppen har fx fået køkkenet fuldt udstyret og gjort det skinnende rent.

- Det er en anderledes måde at leve sit liv på. Før var man tilbøjelig til at invitere folk hjem i eget hjem for at være sammen. Her mødes man i fælleshuset. Måske ringer du lige: Skal vi ikke mødes til en kop kaffe? Og du hilser på dem, du møder.

- Selv om der er stor aktivitet på Strandhøjen og i fælleshuset, er det ikke sådan, at alt er lagt i faste rammer. Fælleshuset er hele tiden i forandring. For det afspejler det, beboerne på Strandhøjen har lyst til at engagere sig i lige nu. Men kommer der nye idéer, er det bare med at sige det højt. Vil du lave et kor, så find et par stykker med samme lyst og book teatersalen. Vil du cykle, så lav et cykelnetværk. Der er plads til det hele på Strandhøjen. Vi har masser af idéer på bordet, og mange bliver realiseret. Men om fem år kan det se helt anderledes ud. Så sælger vi nok det udstyr, der ikke bliver brugt og investerer i nyt. Det giver frihed. Og du er selv med til at skabe og gribe mulighederne.



# Dit nye liv **VED ENGEN**

---



Du kommer til at bo tæt på naturen. Lige ved byen







Velkommen til en bolig skabt med  
sunde materialer og optimal pladsudnyttelse

---





Når Strandhøjen står færdig, vil vi have opført ca. 250 nye boliger. Alle huse bliver opført i høj arkitektonisk kvalitet og vil fremstå med et samlet udtryk på tværs af hele området. Byggeriet får en varieret og spændende fremtoning, som vi sikrer med variation i facadedybder og -højder.

Boligerne Ved Engen får facadesten i en moderne gråhvid farve med gule og grå nuancer og blødstrøgen overflade. Det er massive kvalitetssten fra Strøjer Tegl. Fugen bliver grå, og det samlede udtryk vil være en harmonisk flade med variation i nuancerne.

Hver bolig er i ét plan, hvilket giver en optimal pladsudnyttelse. Desuden kan du glæde dig til en eller flere terrasser, så du kan nyde både udsigt, middag og frisk luft i det fri.

## God planløsning og gæsteværelser til leje

Din nye bolig har enten to, tre eller fire værelser og har et BBR-areal, der spænder fra ca. 89 kvm til ca. 151 kvm. Planløsningerne giver dig god pladsudnyttelse. Og hvis du sidder og tænker på: "Hvor meget plads har vi i virkeligheden brug for", så skal du huske, at Strandhøjen også rummer fire gæsteværelser til overnattende gæster. Dem kan du leje, når venner eller familie kommer og bliver et par dage.





## Her får du bogstaveligt talt udsigt til at skabe det gode liv

---

### Hvis din nye bolig var startet med en bar mark, var den aldrig blevet bygget

Alle landets kystområder er beskyttet af planloven. Derfor kan projektet i sin nuværende form kun lade sig gøre, fordi vi bygger på samme arealer, som hidtil har været bebygget - fordi, vi ikke bygger væsentligt højere end hidtil - og fordi, vi arkitektonisk skaber en helhed, hvor det visuelle udtryk set fra kysten ikke ændrer karakter i forhold til de hidtidige bygninger.

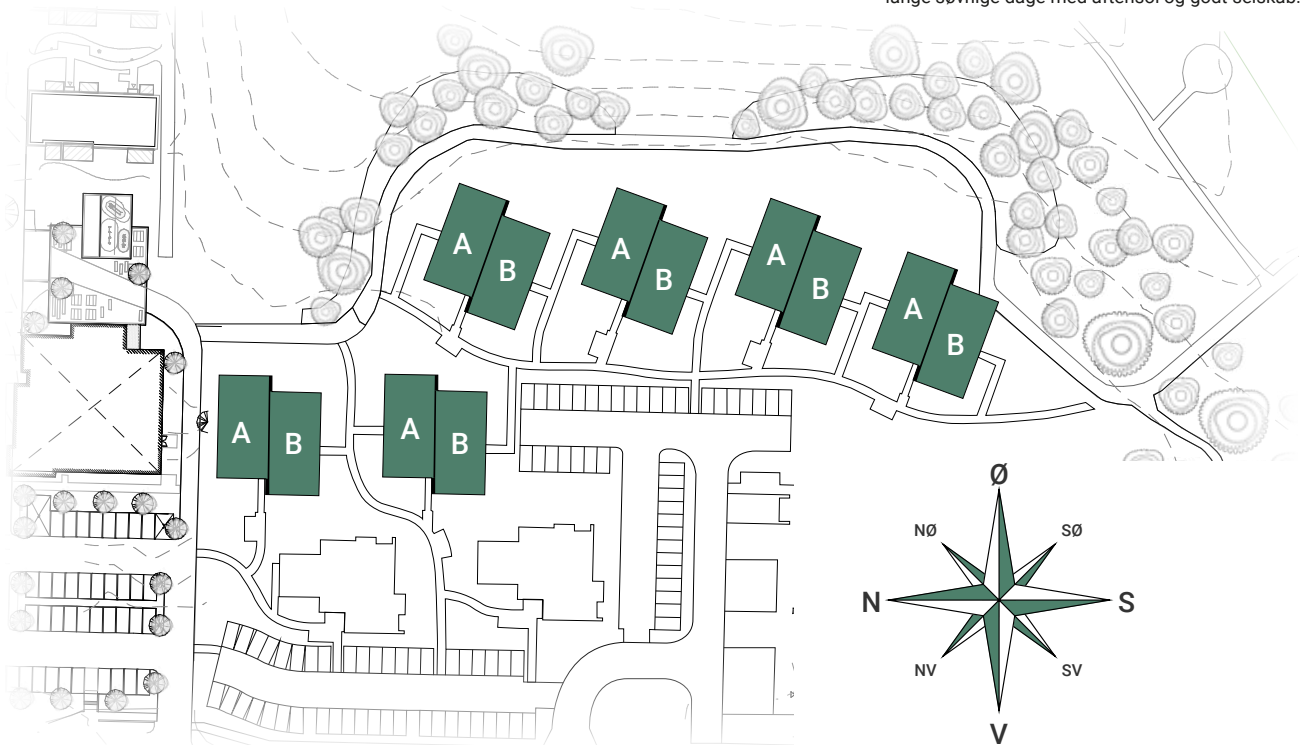
Du har derfor en enestående chance for at komme til at bo tæt ved vandet, tæt på byen, midt i en ny bydel til dig, der vil have et aktivt liv.

Fra den lejlighed, der ligger tættest på vandet, har du kun få hundrede meter til en af Fyns bedste kyststrækninger. Det er alle tiders chance, hvis du er vild med vand.





▼ Selv den 'lille' tagterrasse mod vest er møblerbar. Og kalder på lange søvnige dage med aftensol og godt selskab.







## 4 værelser og to indflytningsklare tagterrasser

---

**Slå dørene op fra dit master bedroom og nyd solopgangen fra din tagterrasse. Og slik aftensolen sammen med de sidste sip af rødvinsglasset på terrassen mod vest.**

De fireværelses lejligheder har tagterrasser mod øst og vest. Fra tagterrassen mod vest kommer du ind i en

entre med skabe og adgang til det ene af lejlighedens to badeværelser. Herfra åbner lejligheden sig i et flot køkken/allrum med kig gennem stuen og ud i naturen, der fanger øjet og frister. Stor flot stue med plads til spisebord og sofaarrangement. Stort masterbedroom med walk-in closet og udgang til den store solrige tagterrasse. Herudover to gode værelser.





➤ Rene linjer og store vinduer, der lukker lys og natur ind i din stue. Det er livet på Strandhøjen. Ikke mindst på første sal.

**Type A - set fra NØ**



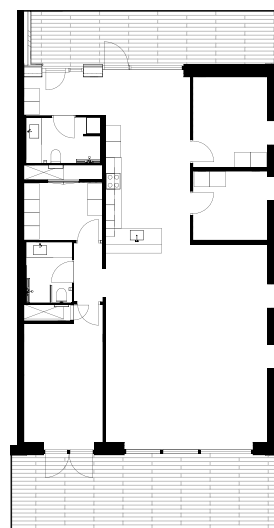
**Type B - set fra SØ**



➤ Lejlighederne ligger forskudt. Det skærmer dit privatliv på dine tagterrasser. Ellers spejler lejlighederne hinanden i planløsningen. Se stor plantegning på næste side.

**Boligfacts:**

Boligareal iflg. BBR: ca. 151 kvm. Terrasser: ca. 45 kvm.  
Der tages forbehold for ændringer og trykfejl.



**Lejlighedstype A**



# 4-værelses lejlighed type B



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Tegningen er ikke målfast





## 4-værelses lejlighed type A



Tegningen er ikke målfast





## 3 værelser og egen terrasse

**Her får du udsigt til skov og grønne enge. Boligerne ligger midt i området ud til engen. Nogle har udsigt til Storebælt.**

Her får du en fin lejlighed lige midt i Strandhøjens flotteste område. Du får en flot udsigt. Til vand. Eller skov. Eller eng. Eller alle tre dele. Din lejlighed har en

rummelig entre med god skabsplads. Køkkenet har åben forbindelse med stuen. Fra stuen træder du ud i det fri på en flot træterrasse, hvorfra området åbner sig mod øst. Du får et master bedroom med stor skabskapacitet og opbevaring samt et lækkert badeværelse med vaskesøjle. Fra entreen er der adgang til stort værelse. Du kan bruge det som gæsteværelse. Men husk, at du kan leje gæsteværelser til overnattende gæster. De ligger tæt på din nye lejlighed. Nemlig lige oppe ved fælleshuset





- De 12 treværelses ejerlejligheder ligger i stueplan og har terrasse ud mod engen og vandet.



- Soveværelset har et stort skabsafsnit, næsten som et walk-in closet

#### Type A - set fra NØ



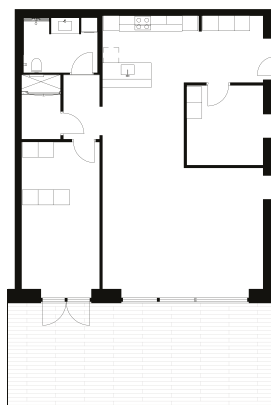
#### Type B - set fra SØ



- De to 3-vær. lejligheder ligger forskudt. Det skærmer privatlivet på din terrasse. Se stor plantegning på næste side.

#### Boligfacts:

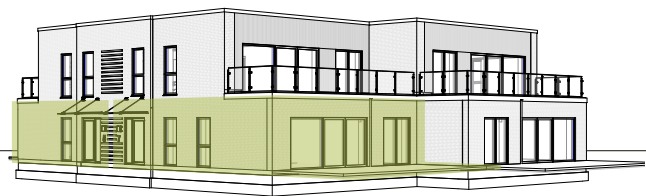
Boligareal iflg. BBR: ca. 112 kvm. Terrasse: ca. 28-31 kvm.  
Der tages forbehold for ændringer og trykfejl.



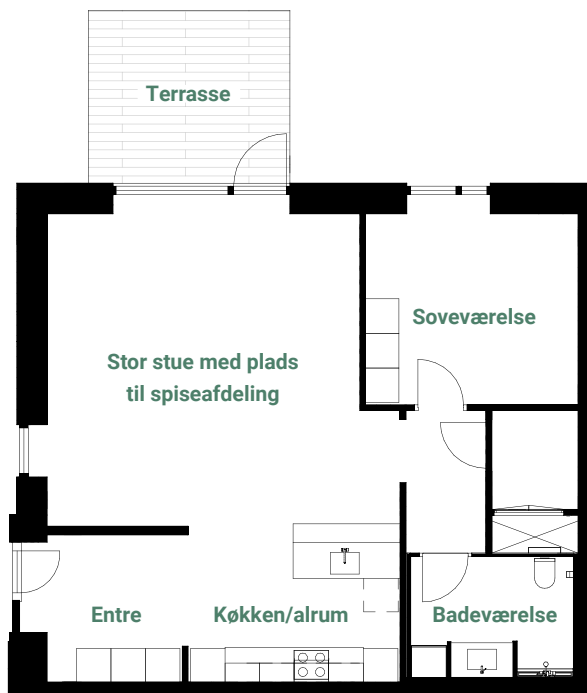
Lejlighedstype A



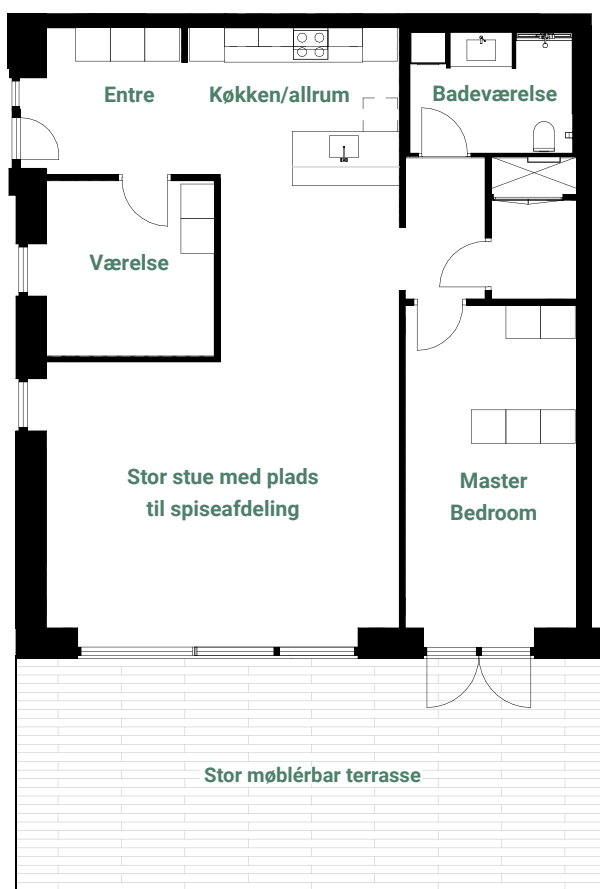
## 2- & 3-værelses lejligheder type B



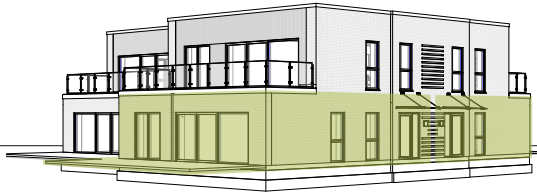
2-vær.



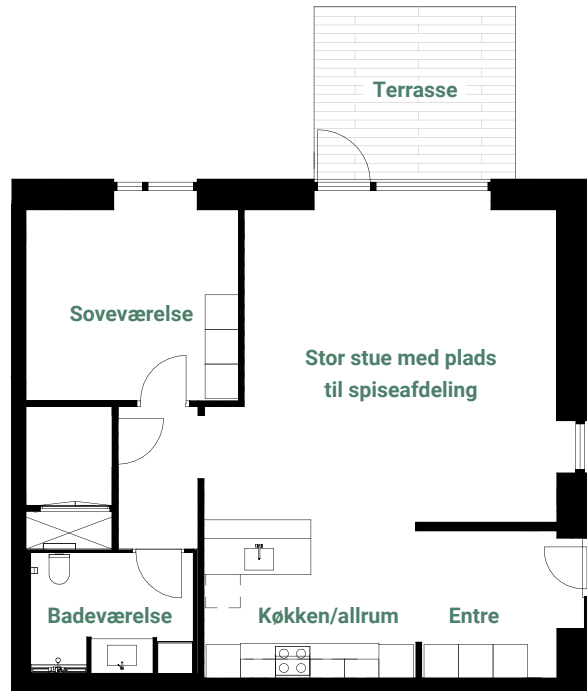
3-vær.



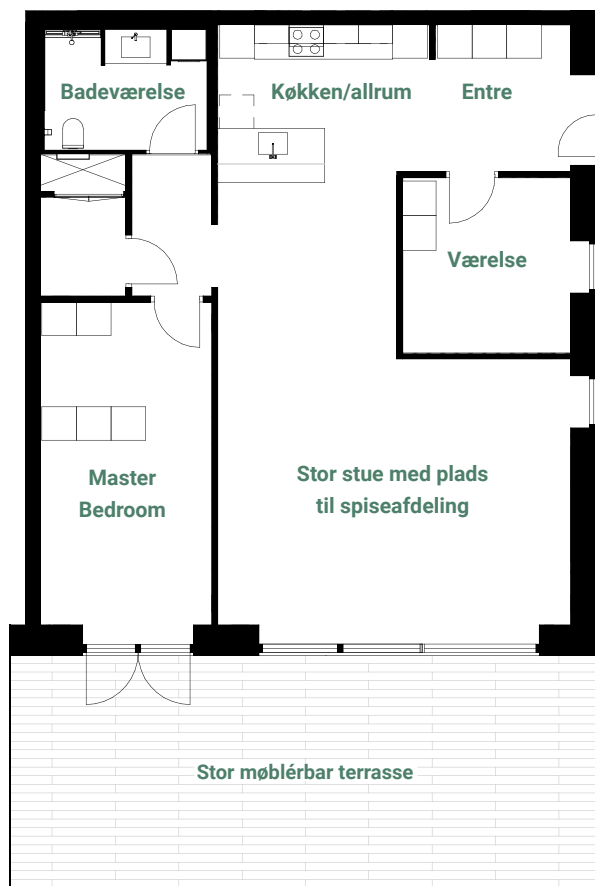
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
Tegningen er ikke målfast



## 2- & 3-værelses lejligheder type A



2-vær.

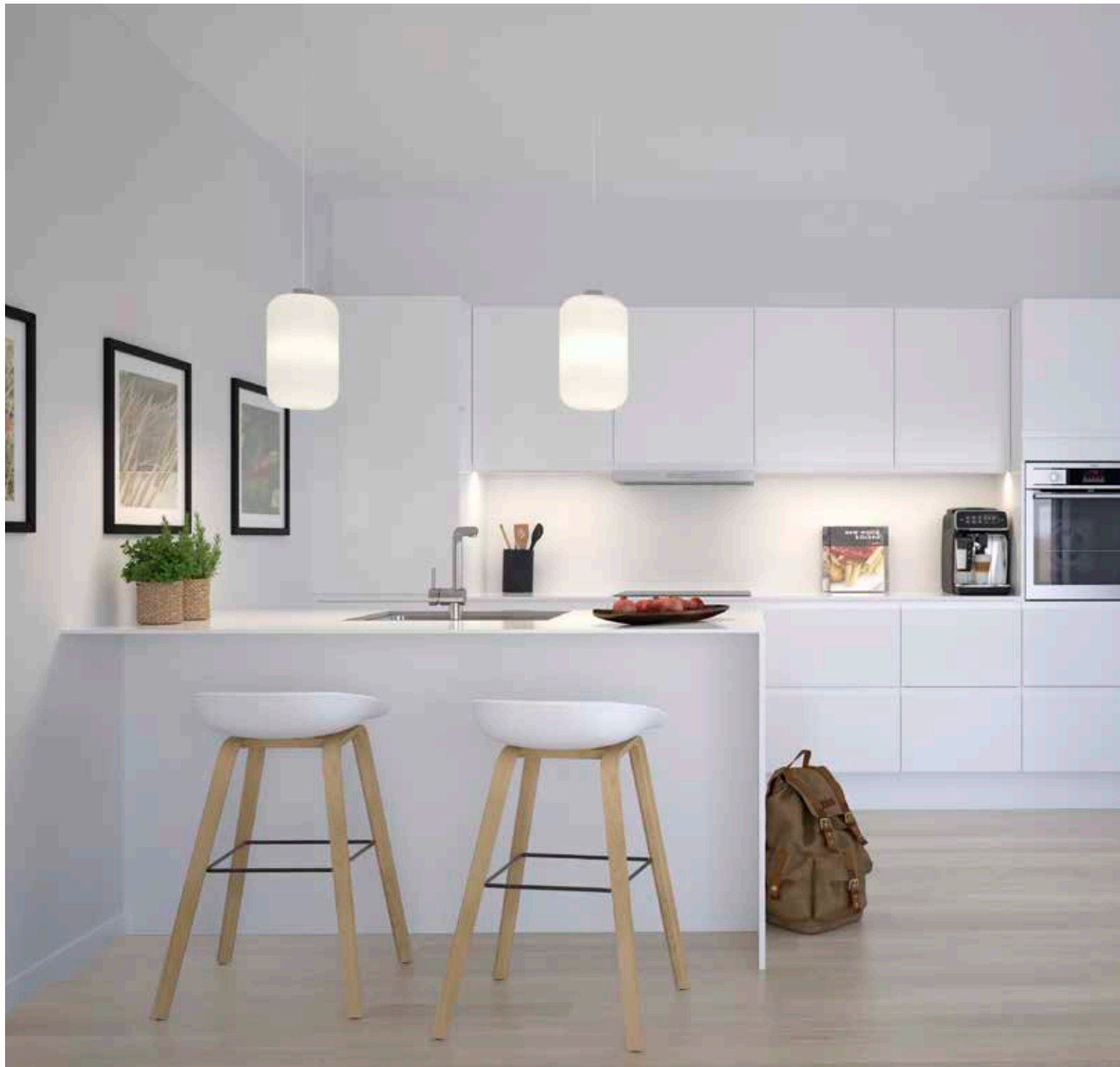


3-vær.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Tegningen er ikke målfast





## 2 værelser og terrasse med aftensol

**Her får du en nem og overskuelig lejlighed midt på Strandhøjens grønne enge. Alt er nyt. Flyt ind og nyd det.**

Her er ingen have, du skal passe. Og der er folk til at slå engens grønne græs og holde området. Du skal kun koncentrere dig om én ting. Og det er at gøre mere af det, du trives med. Måske sammen med andre fra

området i et fællesskab, hvor du selv bestemmer, hvor lidt og hvor meget fællesskabet skal omfatte.

Lejligheden indeholder rummelig entré, stort køkken med åben forbindelse til en hyggelig stue. Herudover får du soveværelse, opbevaringsrum og lækkert badeværelse med vaskesøjle. Husk, at du kan leje et værelse ved fælleshuset, hvis du en gang imellem får overnattende gæster. Det er da nemt.



- Din nye bolig er lys. Alt i hvidevarer og en ovn, hvor du er i øjenhøjde med dit bagværk, gør livet i køkkenet lidt lettere.



- En dejlig stue, et lækkert badeværelse og et godt sted at sove. Det er rammen for det gode liv på Strandhøjen..

#### Type A - set fra NØ



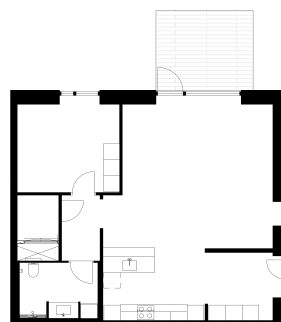
#### Type B - set fra SV



- De 2-vær. lejligheder ligger forskudt. Det gør din terrasse mere ugenert. Se stor plantegning på forrige side.

#### Boligfacts:

Boligareal iflg. BBR: ca. 89-91 kvm. Terrasse: ca. 10 kvm.  
Der tages forbehold for ændringer og trykfejl.



Lejlighedstype A





## Skal vi spise ude i aften - eller inde?

---

### **I kan spise inde. I kan spise ude. Vælger I det sidste, så husk, at I har et par af Danmarks bedste restauranter i baghaven**

Fyn er en kulinarisk perle. Hvis du interesserer dig for lokale råvarer, finder du let en eller flere yndlingsleverandører inden for køreafstand. Prøv fx en bøf fra Kildegaarden Highland Cattle. Eller vælg de lidt grovere udskæringer til simremad som osso buco, spidsbryst

eller gammeldags oksesteg. Du kan også køre lidt videre nordpå til Dorte og Yngve på Nørremadegaard. Her finder du gris, der smager af krølle på halen. Hvis du er til lokale råvarer, så deltag hvert år i Danehof, hvor du møder Smagen af Fyn og alle de lokale producenter i Kongens Fadebur.

Er du med, bliver det en fryd at lave mad i dit nye topmoderne køkken. Hak, snit, rist, kog, smag. Nyd livet med friske ingredienser i gryden, lidt god vin i glasset og





- De 12 treværelses ejerlejligheder ligger i stueplan og har terrasse ud mod engen og vandet.

smuk udsigt over eng, vand eller skov, mens du tryller et godt måltid frem af fynske råvarer. Servér lækkerierne på din ugenerte terrasse. God mad i smukke omgivelser. Det bliver ikke meget bedre.

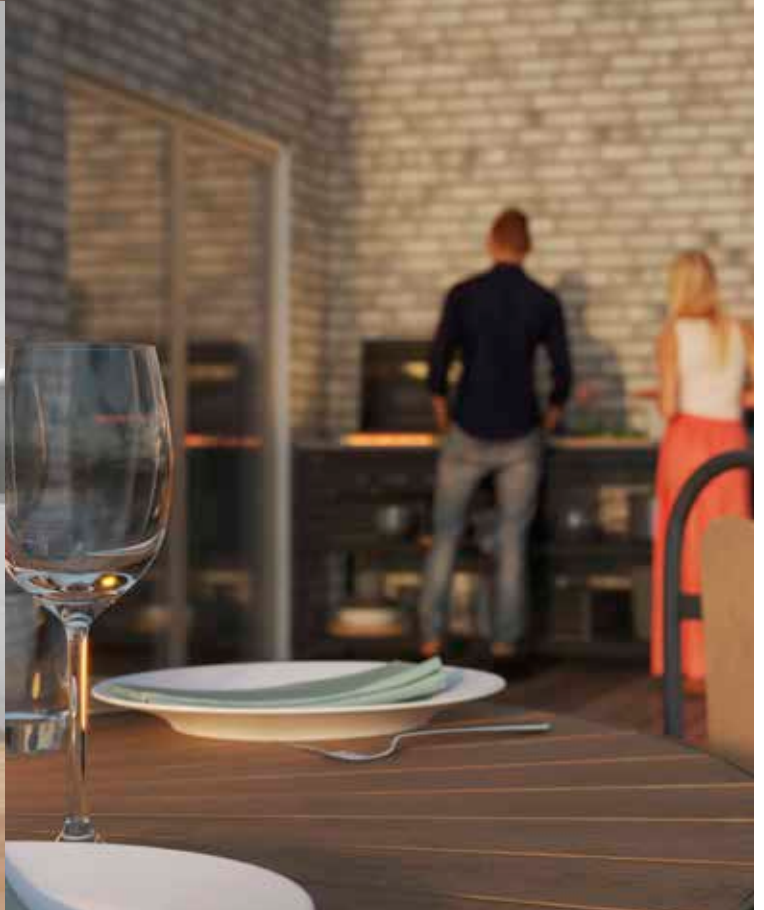
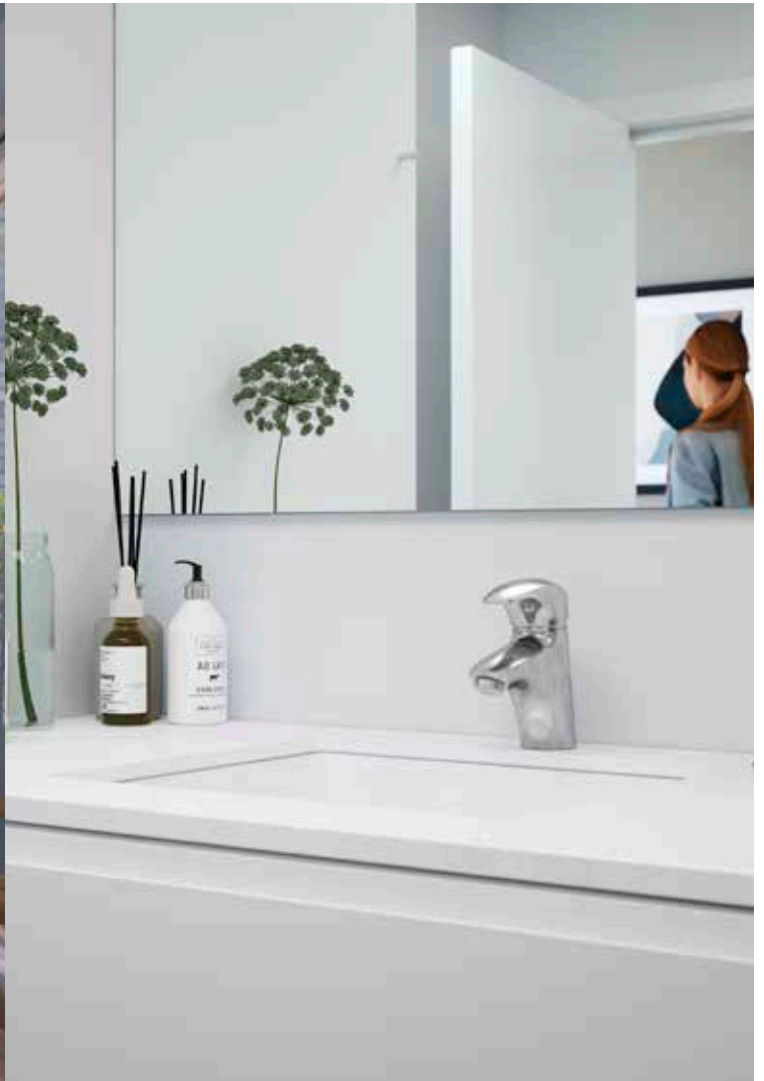
Hvis du vil tættere på naturen, så pak en madkurv og tag på picnic i vandkanten eller i skoven. Frås i frisk luft og al den natur, du har fået foræret lige uden for din dør.

Vil du hellere spise ude, så er et besøg på nogle af landets bedste restauranter ikke langt væk.

Tag en slentretur gennem skoven og spis på en af de anmelderberømmede restauranter Hesselet eller Lieffroy, der begge lokker med udsøgte retter, ofte med lokale råvarer og frisk fisk fra havet. Det er jo nærliggende.

På den måde er du aldrig langt fra gourmetoplevelser og stjernedrys. Hverken hjemme eller ude.





# Materialer

---

## Facader

Facaden opbygges i massive kvalitetssten fra Strøjer Tegl. Stenene har en blødstrøgen overflade i en moderne gråhvid farve med gule og grå nuancer. Fugen bliver grå, og det samlede udtryk vil være en harmonisk flade med variation i nuancerne.

## Tag

Alle tage laves som sedum-tage. Det er grønne tage med beplantning i stenurt. Dermed falder bygningerne ind i opgivelserne. Ud over det æstetiske hensyn giver sedum-tage en række fordele. De optager op mod 50% af nedbørsmængden og giver derfor mindre belastning af afløbssystemet. De producerer ilt, forlænger tagets levetid og er brændhæmmende, da planterne gemmer store mængder vand i deres blade.

## Parkering

Du får brugsret til en parkeringsplads pr. lejlighed. Cykler kan parkeres i forbindelse med stisystemet til boligerne.

## Tagterrasser

Tagterrasser forsynes med altanværn i glas og stål. Terrassebrædderne er stort set vedligeholdelsesfrie. I starten er farven dyb brun, men efter kort tid udvikler overfladen en flot, sølvgrå patina.

## Terrasser

Alle lejligheder i stueplan har en terrasse. De er hævet fra jorden og har samme trædæk fra Kebony, som overfor beskrevet.

## Udvendig elstik

Terrasser og tagterrasser forsynes med et stk. 240V stik.

## Varme

Fjernvarme med gulvvarme i alle rum. Trådløs rumtermostat og varmestyringssystem, så du kan styre varmen i hvert rum i din lejlighed.

## Vinduer og døre

Dine nye vinduer og døre er valgt med minimal vedligeholdelse for øje. Alu udvendigt med en anodiseret overflade, som beskytter aluminium-profilerne. Træ indvendigt – hvidmalet i RAL9010.

## Gulve

Du får trægulve i hele lejligheden på nær badeværelset. Det er flotte plankegulve fra Moland i eg. Badeværelset har hvide, matte klinker i et flot, rå betonlook. Gulvklinkerne er i størrelsen 450 x 450 mm og vægklinkerne i 450 x 900 mm.

## Indvendige vægge

Fuldspartlede vægge, malet i hvidt.

## Lofter

Gipslofter, spartlet og malet i hvidt. Der er akustiklofter i stue og køkken.

## Indvendige døre

Din bolig får glatte indvendige døre i standard hvid med enkle, rustfri dørgreb i L-form.

## Køkken

Dit nye køkkenliv tager sin start med et HTH Next køkken. Kodeordene er flot, enkelt, grebsfrit. Rene linjer er resultatet. Alle skuffer har soft-close.

## Køkken - inventar

Køkkenbordplader er i 10 mm CoreStone i et massivt gennemfarvet kompositmateriale. Overfladen er mat med underlimet vask. Armaturet er et GROHE etgrebskøkkenamatur.

## Hårde hvidevarer

Vi har valgt kvalitetshvidevarer fra Miele. Du får en indbygningsovn med timer, XL ovnrum og PerfectClean, Miele's induktionskogeplade med brugervenlig betjening og nem rengøring, et integreret Miele køle/fryseskab og en integreret Miele opvaskemaskine. Emhætten er fra Silverline.



### Øvrige hvidevarer

På badeværelset har vi indsat en Miele vaskemaskine og en Miele kondensørretumbler A++.

### Bad og toilet

Baderumsmøblerne på toiletterne er HTH's grebsfri linje, Next. Bordplader er i hvid komposit og med porcelænsvask. Toiletterne er væghængte og har soft close sæde. Blandingsbatteri er et etgrebsbatteri fra GROHE.

### Brusesæt

Vi har monteret et GROHE brusesystem med termostat samt hoved- og håndbruser. Afløbet er et 900 mm UNIDRAIN gulv afløbsarmatur. Vi etablerer desuden spotbelysning, spejl, håndklædekroge m.v.

### Garderobeskabe

Vi fører linjen fra HTH igennem i garderobeskabene.

### EI

Vi etablerer udtag, stikkontakter og tænding som Fuga i henhold til bygningsreglementet. Derudover etablerer vi røgalarm jf. myndighedskrav, ringeklokke ved fordør, så du kan høre, når du får gæster. Scantron.

### Antenne, telefon og postkasse

Der bliver etableret fibernet ind i hver enkelt bolig med mulighed for tilslutning til TV og internet. Der etableres aktive tv-stik i stue og i værelser. Køber indgår selv aftale med en udbyder om pakkeløsning. Vi opsætter postkasser til alle lejligheder. De bliver naturalu, og de er forsynet med en 6-stiftet Ruko-lås, som passer til hoveddøren.

## Bemærk

Boligerne i denne brochure er ikke bygget endnu. Alle illustrationer er lavet med 3D-visualiseringer. De kan afvige fra det færdige resultat. Det gælder bygninger, rum, terrasser, tagterrasser og udearealer. Visualiseringerne viser eksempler på indretning og materialer og er kun vejledende.

I byggeprocessen kan der opstå forhold - som myndighedskrav, arkitektoniske eller konstruktive hensyn, som kan betyde ændringer til det viste.

Plantegningerne er kun vejledende ift. indretning af boligen. Der tages forbehold for evt. ændringer til projektmaterialer og for trykfejl.



# DIN BY



Foto: Østfyns Museer





Foto: Østfyns Museer





## Velkommen til Danmarks Riges hjerte

---

### **Kongebyen Nyborg ligger helt centralt for det gode liv i Danmark**

Du finder Nyborg midt i landet, tæt på skov og strand, med let adgang til motorvej og tog. Det er en fantastisk by, som er midt i en rivende udvikling.

Nyborgenserne siger selv, at de ikke kunne tænke sig noget bedre sted at bo. Hvis du dykker lidt ned i byen, dens historie og omgivelser, vil du være tilbøjelig til at give dem ret.

Byens kulturarv er enestående. Som gammel kongeby fra 1200-1500 spillede Nyborg en central rolle i den periode, hvor Danmarks Rige for alvor blev skabt.

Den smukke natur med skov, strand, bakker og kyst kendetegner kommunen. Det er med til at gøre byen til et af landets mest attraktive bosætningssteder.

Erhvervslivet er i vækst, og byen er fuld af muligheder. Her er rart at bo. Her er rart at leve.





## Vand og natur er balsam for krop og sjæl

---

**Folk, der lever tæt ved vand, ved det: Hvis alle danskere fik lov til at gå en halv time langs vandet hver dag, ville man ikke have samme behov for at behandle folk med ondt i livet, som man har nu.**





Hvis du vælger at bo på Strandhøjen, kommer du tæt på natur og vand. Ovenfor ser du udsigten ned over engstykket, der bliver bevaret som en grøn kile i parkanlægget.

Du kan følge årets gang og får let ved at lave sunde vaner for dig selv i form at løbe- eller gåture langs stranden og ind i skoven.

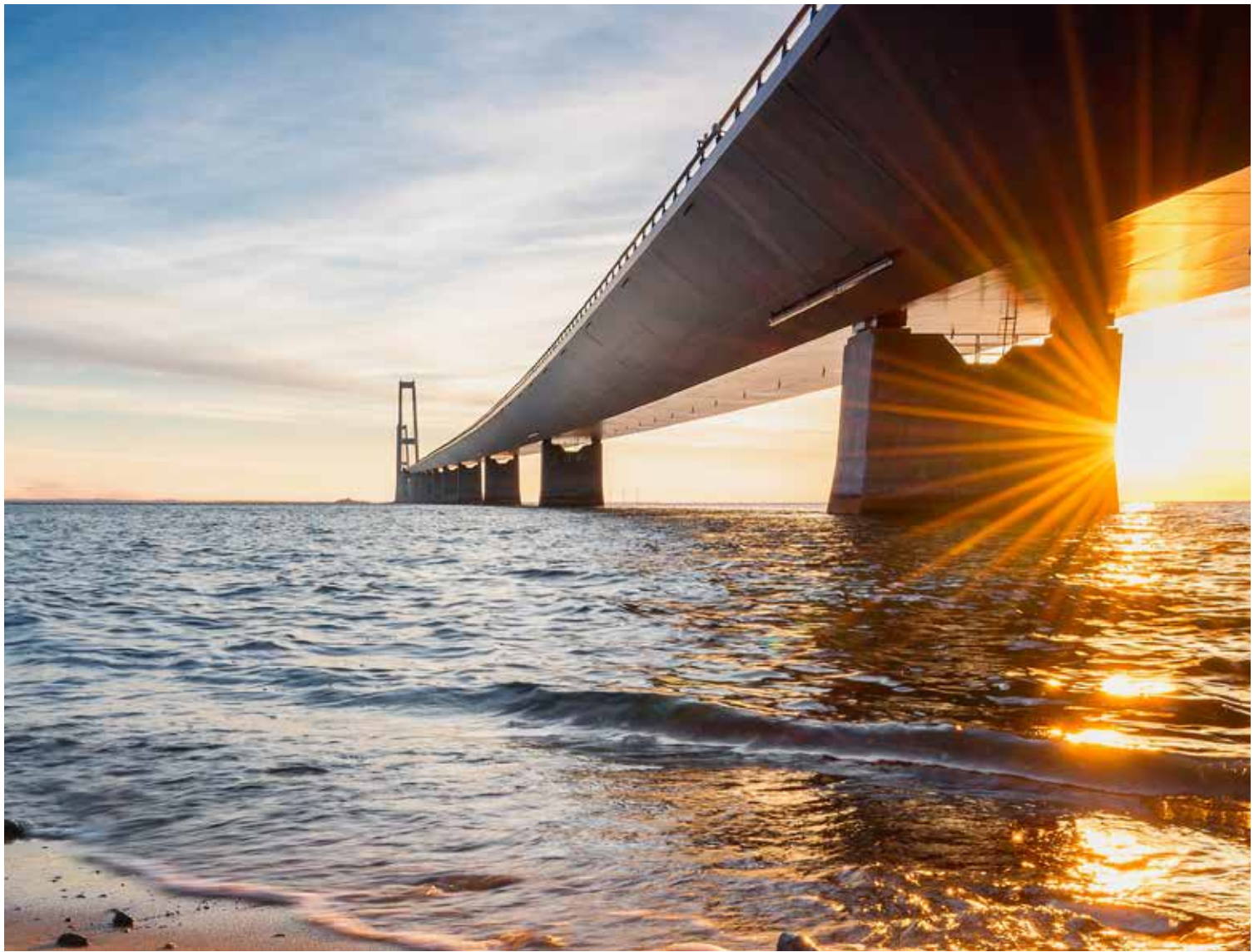
Lige på den anden side af Teglværkskoven ligger Nyborg i bekvem afstand. Her har midtbyen alle de tilbud, du kan ønske dig. Og er i øvrigt under en stor forvandling, når planerne for den omfattende restaurering af Nyborg Slot bliver realiseret. Når projektet er færdigt, bliver byens og slottets fælles historie fra middelalderen og frem til i dag

genskabt og gjort tilgængelig på en forståelig og troværdig måde. Og dermed er et nyt eventyr til vækst skabt.



Foto: Østfyns Museer





## Du er tæt på alt - når det gælder job, shopping og uddannelse

Nyborgs placering midt i landet gør det nemt at pendle til og fra byen. Det tager ca. 15 minutter med DSB til Odense C. København kan klares på mellem 1:10 og 1:15 alt efter afgang. Det betyder, at der er masser af jobs og kombinationer af jobs, du kan håndtere fra Nyborg. Du kan være ingeniør ansat i Trekantsområdet, mens din bofælle kan være sygeplejerske på Riget. For at nævne et eksempel. Samtidig har Fyn masser af jobtilbud. Fx i robotklyngen eller på det nye supersygehus.

Hvis I har børn og børnebørn, der bor i fx. København, er Strandhøjen den perfekte ramme for jeres kommende familieliv. Her er let at komme til. Og ungerne vil elske at komme på besøg for at hygge og lege i trygge rammer i parken og skoven.

## Internationalt skoletilbud

Der er 13 børneinstitutioner og mere end 90 dagplejere, der står klar til at passe dine børn.

Skolesystemet er veludviklet, og har du og dine børn internationale ambitioner, skal du vide, at Nyborg Gymnasium også tilbyder en international linje.



### Oversigt over afstand

Nyborg Station	4 km
Indkøbsmuligheder	1,6 km
Shoppingområde	4,1 km
Børnehave	2,9 km
Skole	3,7 km
Nyborg Gymnasium	3 km
Odense C	30 km
København	130 km





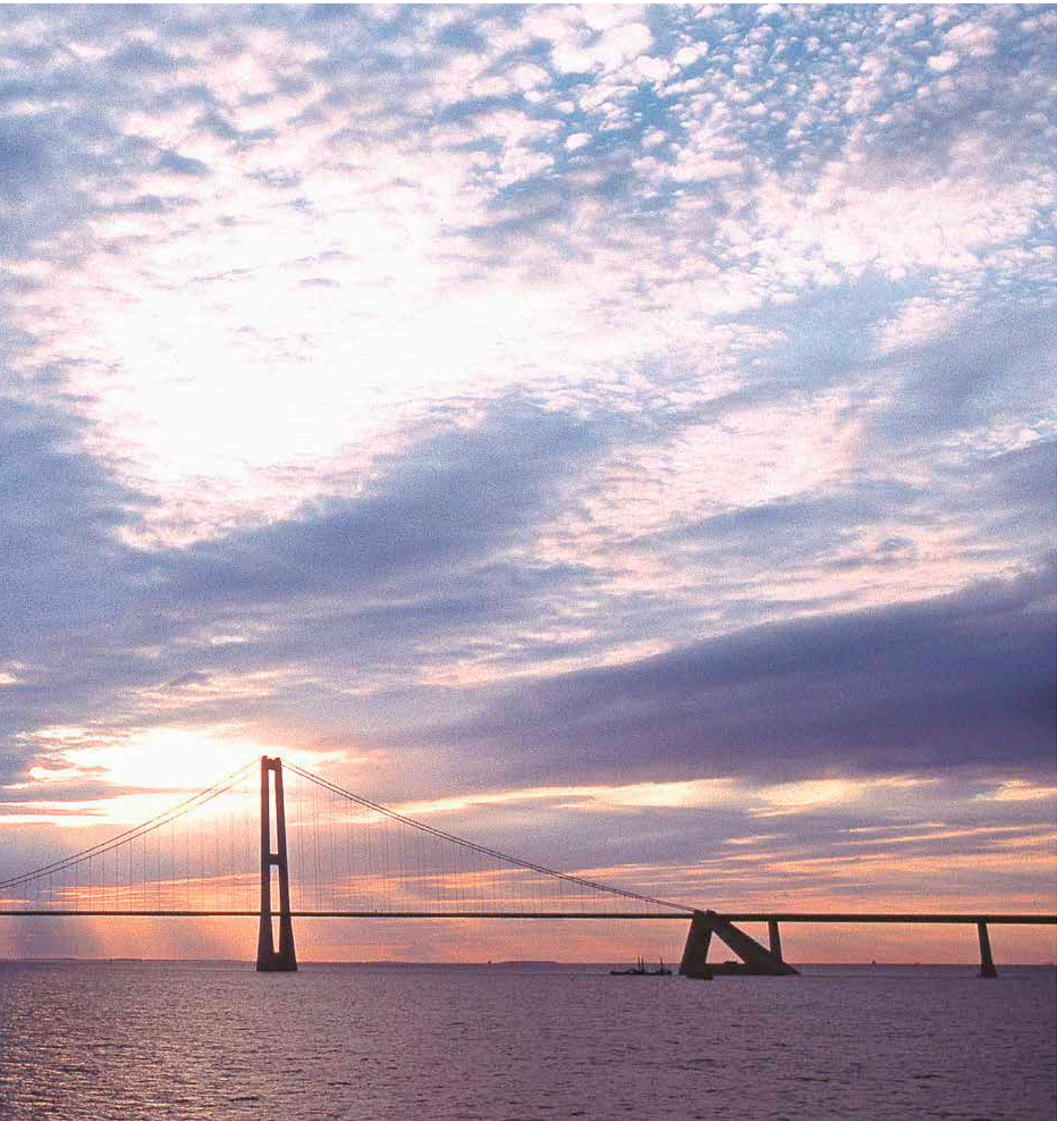
## På udkig efter mere?

---

Salget af de nye boliger på Strandhøjen er lagt i hænderne på home Nyborg.

Kontakt home på 6531 6464 eller  
mail: [nyborg@home.dk](mailto:nyborg@home.dk), hvis du vil vide mere.





**home**  
*Kom godt hjem*

**Vedr. salg kontakt:**

home Nyborg  
Korsgade 17  
5800 Nyborg  
Tlf: 6531 6464  
nyborg@home.dk



# Beliggenhed. Beliggenhed. Beliggenhed.

## Skab dit nye liv her

---

### Smukke boliger i et fantastisk naturområde

Har du altid drømt om at bo tæt på vand og natur med alle byens herligheder i bekvem afstand? Så får du med en bolig på Strandhøjen en enestående mulighed for at gøre drømmen til virkelighed.

Det er nemlig yderst sjældent, at der kan opføres nye boligområder så tæt på kyst og skov.

I dette tilfælde lykkes det, fordi vi opfører en samlet bebyggelse på et sted, hvor der tidligere har været bygget - og gør det i høj arkitektonisk kvalitet.

Boligerne vil fremstå med et samlet udtryk for hele bebyggelsen og kommer til at føje sig naturligt ind i den omkringliggende park og dens elementer.

Samtidig får boligerne en varieret og spændende fremtoning, som vi sikrer med variation i facadedybder og -højder.

Se mere på vores hjemmeside eller kontakt home for yderligere oplysninger.

**Strandhøjen A/S**  
Albanigade 44, 2.  
5000 Odense C

Læs mere på  
[strandhoejen.dk](http://strandhoejen.dk)

**Vedr. salg kontakt:**

home Nyborg  
Korsgade 17  
5800 Nyborg  
Tlf: 6531 6464  
[nyborg@home.dk](mailto:nyborg@home.dk)

---

FØLG OS PÅ STRANDHØJEN



Facebook/Strandhøjen

**home**  
*Kom godt hjem*